Утвержден

 Распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 20.05.2014г.№ 1590р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Попова,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, ул. Попова, д. 54

3. Серия, тип постройки: деревянный

4. Год постройки: 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета- 66%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 2225 куб.м.

19. Площадь:

 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 635,6 кв.м.

 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 589,3 кв.м.

 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)нет

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 50,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров:

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 635,6 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка 29:22:00 00:0000

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов(материал, конструкция илисистема, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома % износа |
| 1. Фундамент | Деревянные сваи | Осадка отдельных участков здания, гниль, цоколь местами отходит |
| 1. Наружные и внутренние

 капитальные стены | брусчатые | Образование трещин, поражение гнилью |
| 3. перегородки | Деревянные оштукатуренные | Отклонение от вертикали |
| 4. перекрытияЧердачныеМеждуэтажные | ДеревянныеОтепленные | Прогибы. Трещины. протечки |
| 5. крыша | Асбестоцементная по деревянным стропилам | Гниль деревянных конструкций, течи |
| 6. Полы | Дощатые, линолеум  | Трещины, просадка, уклон, промерзание на 1 этаже |
| 7. ПроемыОкнадвери | Двойные створчатыефиленчатые | Гниль в рамах и подоконных досках, трещины, осадка полотен |
| 8. ОтделкаВнутренняяНаружная\ | Обшит и окрашен | Текущий поквартирный ремонт. Отпадание краски, штукатурки, трещины, загрязнение |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВанны напольныеЭлектроплитыТелефонные сети и оборудованиеСети проводного радиовещанияСигнализацияЛифт Вентиляция(другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугЭлектроснабжениеХолодное водоснабжениеГорячее водоснабжениеВодоотведениеГазоснабжениеОтопление (от внешних котельных)Отопление (от домовых котельных)ПечиКалориферыАГВ | открытая 220Вот городской магистралиот колонокцентральноеот ёмкостицентральное | Следы ремонтовТекущий ремонтТрещины поврежденияРжавчина следы ремонтов |
| 11. Крыльца | Деревянные  | Уклон от горизонтали |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин